

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу**

ул. Олимпийская дом 28

с 01.07.2025 года

жилая площадь 1 994,80

площадь мест общего пользования 234,20

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,516	175	13621,10	0,569
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,027	175	30968,44	1,294
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	27,325	4	25395,23	1,061
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,03	247	6463,86	0,270
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,052	60	8357,88	0,349
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,052	25	15701,03	0,656
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,052	5	20162,80	0,842
8	3.2.8.8	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	398,20	5,159	10	20543,24	0,858
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	1,326	85	17215,86	0,719
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	1,326	175	6593,42	0,275
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	2,342	247	86131,40	3,598
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	2,342	52	56255,05	2,350
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,47	2	131,25	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,047	52	958,28	0,040
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,947	12	4281,46	0,179
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,206	2	149,01	0,006
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,22	2	1022,57	0,043
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,035	52	470,56	0,020
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,12	12	433,06	0,018
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,318	12	1417,82	0,059
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,029	12	183,30	0,008
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	1,526	2	499,50	0,021

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							316 956,13	13,241
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	1,008	1	2312,76	0,097
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	42	1	7984,20	0,334
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,09	2	1215,64	0,051
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,1	1	2368,46	0,099
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,2	1	2070,75	0,087
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,04	2	505,79	0,021
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2392,52	12	1	28710,25	1,199
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,42	1	4353,06	0,182
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	131,36	1	19741,33	0,825
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	1,47	1	10798,96	0,451
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	3,014	1	8422,84	0,352
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	3,439	2	3261,06	0,136
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	2,12	2	16030,90	0,670
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	1,32	2	5943,13	0,248
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,13	2	72,91	0,003
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	673,01	13,2	1	8883,70	0,371
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	13	1	6934,31	0,290
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	7,463	1	17534,37	0,733
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	42	2	83905,92	3,505
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	66781,66	1	1	66781,66	2,790
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							290 897,68	12,442
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	230,94	234,20	1	54086,20	2,259
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							54 086,20	2,259
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 994,80	12	96750,85	4,042

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	1 994,80	12	127004,21	5,306
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							223 755,07	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	0,01	12	1077,23	0,050
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	3	12	10 970,68	0,458
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	42	2	1 441,95	0,060
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	1,541	2	4 280,73	0,179
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,746	2	4 196,05	0,175
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							21 966,64	0,923
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							907 661,72	38,21
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

МП



В.И. Москаленко

